

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
ĐỒ ĐỒNG CHUNG  
Số: 81 /2024TB-VPCC

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ea H'leo, ngày 11 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

**Văn phòng công chứng Đồ Đồng Chung, tỉnh Đắk Lắk thông báo:**

Ngày 11 tháng 04 năm 2024, Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, 535 Giải Phóng – Tô dân phố 12, TT Ea DRăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do Ông PHẠM VĂN CHUNG để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: Ông **PHẠM VĂN CHUNG** Sinh năm: 1937  
Đã chết: Ngày 21 tháng 04 năm 2023

Nơi chết: Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Nơi đăng ký khai tử: UBND Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 236/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/04/2023.

Di sản thừa kế mà Ông PHẠM VĂN CHUNG để lại là phần quyền sử dụng đất tại:

- Thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
- Diện tích: 3755 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm năm mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup>: T; 3355 m<sup>2</sup>: LN
- Thời hạn sử dụng: 400 m<sup>2</sup>: Lô dài; 3355 m<sup>2</sup>: 5/2054

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 571437, số vào sổ cấp GCN: 442171 QSDĐ/974/2004/QĐ-UBH do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/07/2004

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Ông PHẠM VĂN CHUNG chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của Ông phải thực hiện;

- Cha đẻ của Ông PHẠM VĂN CHUNG là ông PHẠM VĂN THỎA đã chết năm 1910, và mẹ là Bà TẠ THỊ VÂN đã chết năm 2005, Ông không có cha, mẹ nuôi.

- Vợ của Ông PHẠM VĂN CHUNG là Bà ĐẶNG THỊ HẠT, ngoài ra không có người vợ nào khác.

- Ông PHẠM VĂN CHUNG có 07 người con là: **PHẠM THỊ NGỌT, PHẠM THỊ NHƯ, PHẠM THỊ LỮY, PHẠM THỊ BƯỒI, PHẠM THỊ BẦY, PHẠM VĂN TÁM, PHẠM VĂN LỰC**, (Đã chết năm 2021 theo Trích lục khai tử số 12/2021/TLKT do UBND xã Đắk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/07/2021) ngoài ra Ông không còn bất kỳ người con nào khác.

- Và Ông PHẠM VĂN LỰC có 04 người con là: **PHẠM THỊ YẾN, PHẠM MINH TÂM, PHẠM THỊ NGÂN, PHẠM THỊ PHƯƠNG THẢO**. Ngoài những người có tên nêu trên ông Lực không có người con riêng, nuôi nào khác.



Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) và người được thừa kế thế vị di sản nói trên của Ông PHẠM VĂN CHUNG gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CCCD/CMND SỐ	QUAN HỆ
01	ĐẶNG THỊ HẠT	1938	034 138 007 900	Vợ
02	PHẠM THỊ NGỌT	1965	034 165 009 380	Con đẻ
03	PHẠM THỊ NHƯ	1969	034 169 014 557	Con đẻ
04	PHẠM THỊ LŨY	1974	034 174 024 135	Con đẻ
05	PHẠM THỊ BƯỞI	1979	034 179 020 292	Con đẻ
06	PHẠM THỊ BẢY	1981	034 181 012 104	Con đẻ
07	PHẠM VĂN TÁM	1983	034 083 017 615	Con đẻ
08	PHẠM THỊ YẾN	1989	034 189 011 885	Con đẻ của ông Lực
09	PHẠM MINH TÂM	1995	034 095 008 744	Con đẻ của ông Lực
10	PHẠM THỊ NGÂN	1999	062 199 000 210	Con đẻ của ông Lực
11	PHẠM THỊ PHƯƠNG THẢO	1997	066 197 007 880	Con đẻ của ông Lực

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của Ông PHẠM VĂN CHUNG những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, xã Ea Khal, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

**XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:**

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk  
**Xác nhận:** Đã niêm yết Thông báo ngày 11/04/2024 của Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung đối với di sản của Ông PHẠM VĂN CHUNG tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 11/4/2024 đến ngày 26/4/2024. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL

Ea H'Leo, ngày 11 tháng 04 năm 2024

